施工者様向けマニュアル

耐震 EX エクステリア TERIOR



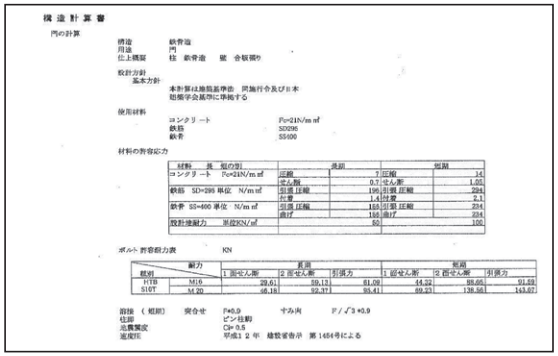


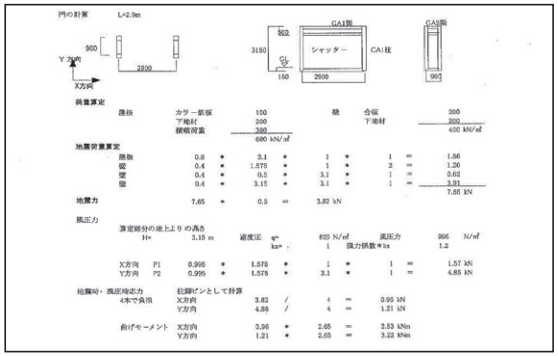

Dairin 大林株式会社

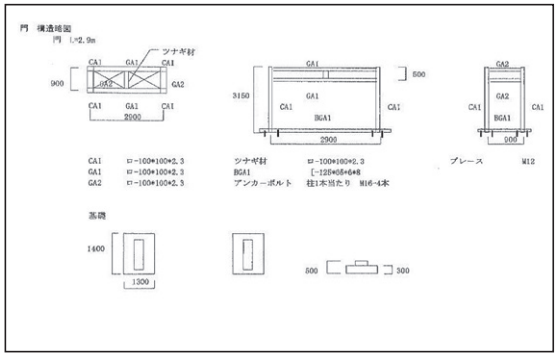
門(ゲート)の建築基準法について

門(ゲート)は建築基準法 第一項で定める用途がない建造物になります。つまり、飾りとして扱われます。
申請用途がないことから床面積10㎡未満の場合は届ける義務がないのが現状です。
ただし、RC造及び防火地域・準防火地域においては届出が必要な場合があります。
建築指導課及び建築主事様の指示に従って頂きますようお願い致します。
また、床面積10㎡以上の門は建築物申請が必要となります。

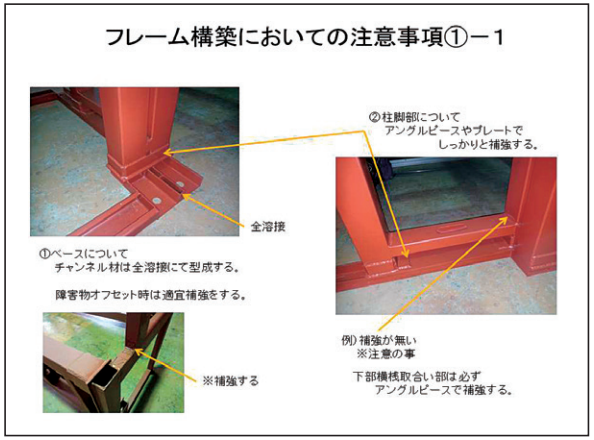
[構造計算書]

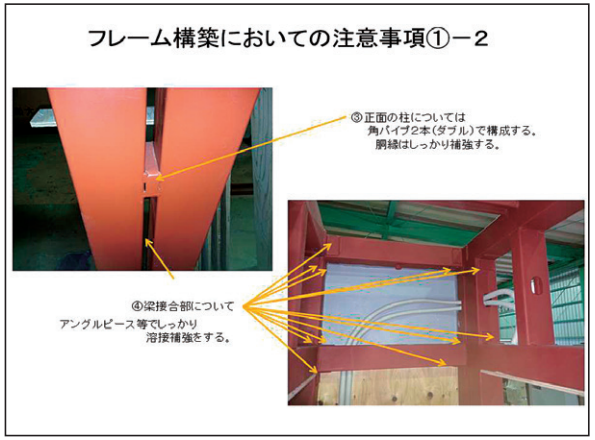






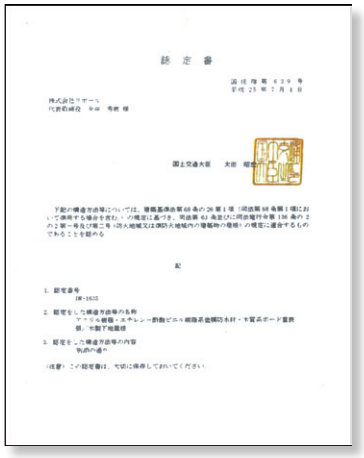
弊社では門型フレームの基準構造計算書をベースにさらに自社基準を設け、厳密に構造を設計し、製造を行っています。
配送中の揺れは常に大きな地震が起きているのと同様の状態ですが、納品時にて躯体不良による現場からの返品は現在まで
1件もありません。





防火地域・準防火地域　22条地域の場合

防水下地は屋根飛火試験(DR-1635)合板下地を採用しており、
火に強い下地です。
防火地域・準防火地域 22条地域にも使用可能です。



※ただし、壁面としての認定は受けておりませんので、
　建築指導課及び建築主事様の指示に従ってください。

※スラブ屋根に使用可能です。
※FIT GATEは耐火構造物ではありません。

防火地域及び準防火地域 22条地域の場合において最も重要なのが表面の仕上げです。
タイル・石材貼りの場合は防水下地に施工が可能ですが、吹付け、コテ仕上げなどの壁仕上げの場合は
現場にて中塗りモルタルをしてから壁塗り仕上げを施して頂きます。
その場合には防水下地の上にラス網を貼った状態で納品させて頂きます。(追加オプション)
※壁塗り仕上げ材の屋外用で防火地域対応商品がないため、告示工法での施工となります。



防水下地にラス網施工での納品となります

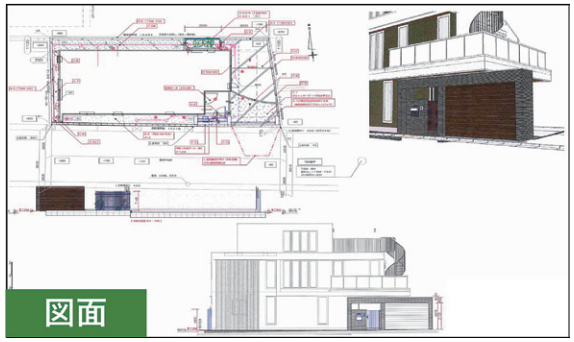


完成

見積もり依頼の流れ

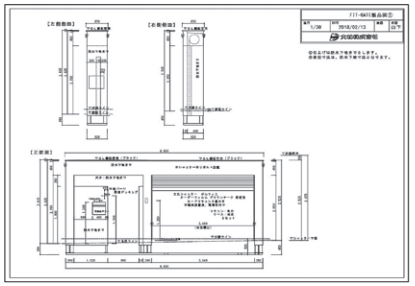
1 図面などにて見積もり依頼を受付け

弊社に図面をお送り頂き、見積もり依頼を受け付けます。
お電話にて質問等をさせて頂く場合がありますので、ご連絡先をご明記ください。



2 弊社にて製造可能な寸法で積算図面及び見積もりを作成

ご依頼から3営業日以内にお見積書をご提示させて頂きます。
(弊社からご提示させていただく図面は積算図となります)



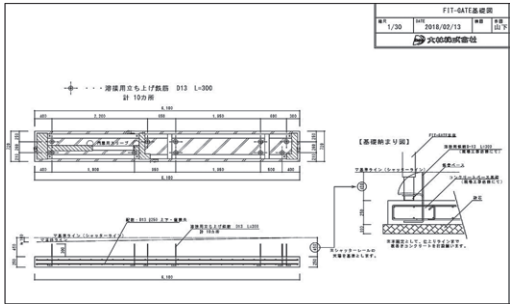


3 打合せ

販売店様のご依頼がある場合は事務所もしくは現場での打ち合わせを行わせて頂きます。
時にはお施主様を交えてお話しをさせて頂くこともあります。

4 正式製品図及び基礎図を作成

打合せで確定した内容にて製品図・基礎図を作成致します。
金額の修正などがあった場合は再見積もり書をご提示させて頂きます。



5 ご承認印を頂き、製造を開始

最終でご案内させて頂いた正式製品図・基礎図にはご承認印捺印欄を設けてあります。ご承認印を頂いた図面が弊社にFAXまたはメールで届きましたら製造を開始致します。※ご承認印を頂けないと製造が開始されません。



6 納品日

当日は工事責任者様の
立会いをお願い致します。



FIT GATEの大きさについて

FIT GATE、WALLはユニック車で搬入を行うため、
大きさによって搬入車両寸法に合わせて分割製作されます。
2tユニック車が入れることが必須です。

搬入可能なユニック車	寸　法
2t	W3,600×D2,000
4t	W6,200×D2,200
12t	W9,700×D2,200

※GLH2,925まではワンユニットで製作が可能です





■ワンユニットで配送が可能な場合は、据付補助作業費がお値打ちになります。
(設置当日は荷下ろし時の躯体支え及び位置確認などの軽微な作業の
お手伝いをお願い致します)

■シャッターゲートの場合
有効開口 H2,300、梁高 H600、GLH2,925まではユニット製造が可能です。
それ以上、開口の高さが必要な場合は上部を分割搬入になります。

分割納品になるもの

- シャッター有効開口がH2,300を超える場合
- 躯体の大きさがトラックのボディからはみ出す場合(下地完成品での納品はできない場合)
- 4tユニック車の進入が困難な場合(2tユニック車の進入は必須となります)

※分割設置の場合は分割ラインが残るので、タイル・石材貼り仕上げをオススメします。
吹付仕上げの場合は粗粒仕上げを施してください。また、塗装用パテなどで分割ラインを消すときれいに仕上がります。

シャッターの納まりについて

シャッターの納まりは2パターンからお選び頂けます。

1 ケース露出タイプ(裏側からシャッターケースが見える仕様)





■裏側からシャッターボックスが見える仕様です。
■正面ファサード重視のお施主様にお手頃な価格でオススメできます。

2 ビルトインタイプ(シャッターケースが裏面からも見えない仕様)





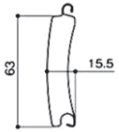
■裏側からもシャッターケースが見えない仕様です。(裏面の化粧仕上げが必要です)
■目隠しシャッターを選択される場合にオススメです。
■カーポートやセッパンガレージを設置する場合はゲートの屋根の下にカーポート等を建て込むとゲートの雨水処理が簡単になります。



シャッターの種類について

弊社では文化シャッターの製品を主に採用させていただいております。
主に使用しているのは以下の3種類です。その他、ご希望のシャッターがある場合はご相談ください。





スラット形状

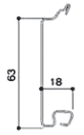
最大有効間口
W 6,300㎜

●木目調
フィルムシャッターも
お選び頂けます。

電動アルミガレージシャッター
御前様
ごぜんさま

より静かに　より速く
人にやさしい
ガレージライフを実現





スラット形状

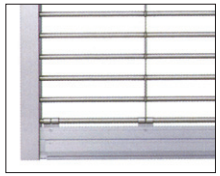
最大有効間口
W 6,300㎜

●木目調
フィルムシャッターも
お選び頂けます。

フラットガレージシャッター
ポルティエ

フラットで美しい
フェイスデザインと
充実の安全機能





ステンレスパイプ

最大有効間口
W 6,000㎜

電動ワイドグリルシャッター
グリルモートW

魅せながら
守ります

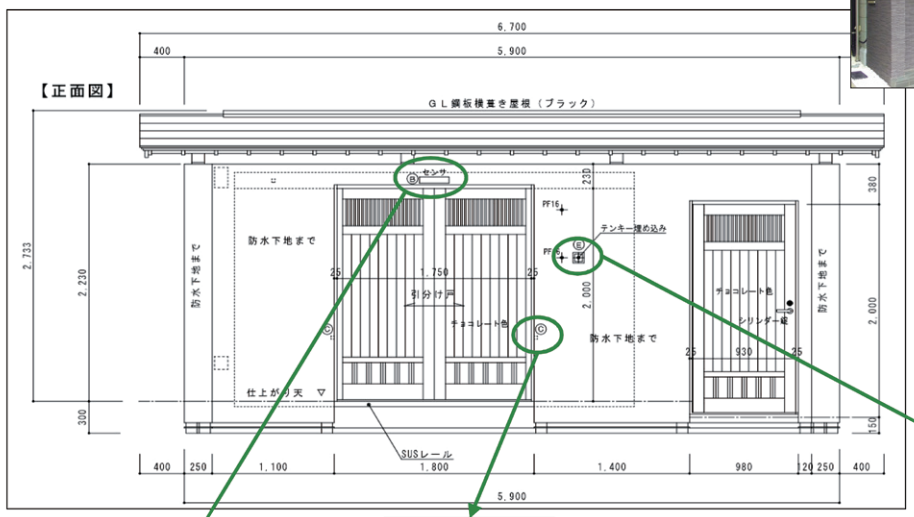
※詳しい内容は
文化シャッターの
カタログを
ご覧ください。

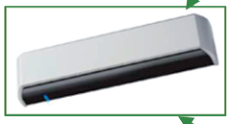


自動ドアについて



完成





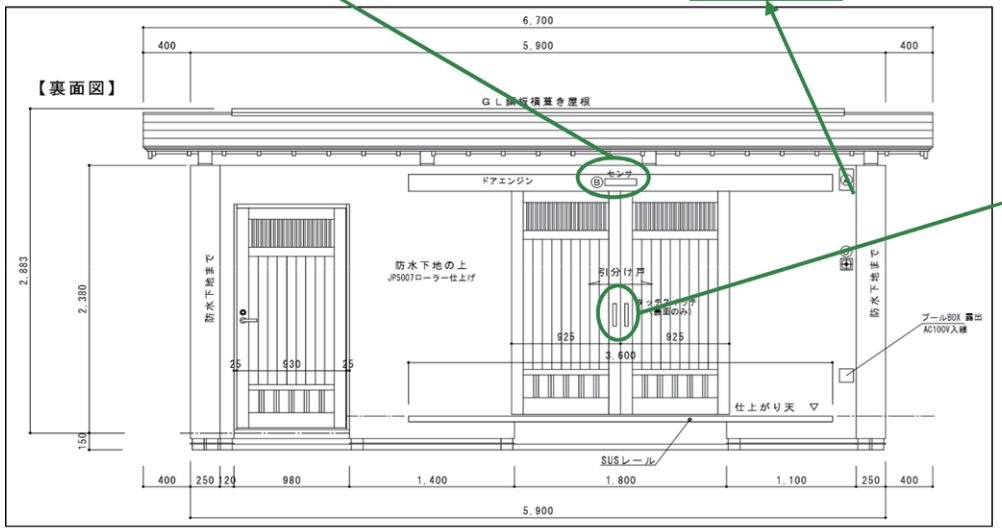
センサー(前後)



光電管ビームセンサー

自動ドア制御器





外部からの開閉
カードリモコン・マジカルテンキー



外部カードリモコン(2個付)

外部からは
カードリモコン(携帯型)と
テンキーで扉が開きます。
※積算にはカードリモコン2個が
含まれています。
(約2年でリチウム電池の交換が必要)



外部 マジカルテンキー
(制御板は裏面)

敷地内からの開閉
押しボタン送信機・タッチスイッチ



タッチスイッチ(裏開スイッチ)

門裏側からはタッチ式スイッチで
開閉ができます(扉に設置)



宅内押しボタン送信機

インターホンの近くに
設置してください。
宅内からボタンを押すことで
扉が開きます。
※電池交換時期のお知らせ機能あり
(約2年でリチウム電池の交換が必要)

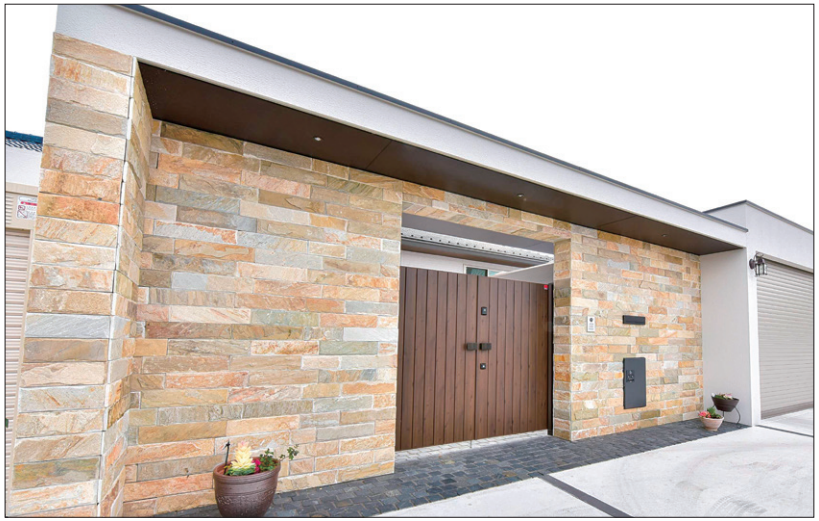
天井仕上げについて(オプション)

通用門の天井仕上げ材はオプション品としてアルミスパンドレルとネズコ材板貼り仕上げなどをご用意しています。


ネズコ材
板貼り仕上げ

通常は防水下地までの積算です。
オプションをご希望の場合はお問合せください。
通用門の天井材は地震等で落下の可能性がありますので、
軽量なものや塗装等での仕上げ施工をオススメしております。

ダウンライト及びポスト材などの埋め込み商材は
弊社までご支給ください。
(工場内で取付け致します)




各メーカー
化粧建材 使用例

設置方法【標準設置】

1 ユニック車で出荷

2、4、12tユニック車で工場から現地に直送します。
大型ゲートは分割納品となります。



2 据付作業

設置までに事前に工事店様にて基礎工事をお願いします。
頂いた図面と基礎寸法を確認しながら設置していきます。
道路状況により現場工事店様にて道路使用許可書
および交通警備員様を手配して頂きます。





3 ドッキング

分割躯体の場合、躯体と躯体をボルトで固定します。
蓋をビス止めした後、変性シリコンで目地処理をします。







4 溶接固定～完成

基礎から立ち上げられた鉄筋と鉄骨ベースを固定します。
土間仕上げを工事店様にて施して頂き完成です。
※鉄骨ベース及び鉄筋等は腐蝕防止のため
コンクリートで完全に根巻きをしてください。







◀設置後

完成▶



【特殊設置】柱と梁の分割躯体納品の場合

●有効開口高2,300㎜以上　●有効開口幅5,600㎜以上　いずれか又は両方の場合



道路状況により現場工事店様にて道路使用許可書および交通警備員様を手配して頂きます。

1





基礎図に従い、コンクリートベース基礎の打設及び溶接用鉄筋を立ち上げます(工事店様にて)

2



ユニック車で柱を据え付けます。据付け位置の指示をお願い致します(弊社と工事店様にて)

3



梁部分を建て込みます(弊社にて)

4



躯体の連結が完了しました。

5



シャッターが納まる部分から柱と梁をボルトで固定します(弊社にて)

6



柱を溶接固定します(弊社にて)

7



分割目地を変性シリコンで平滑にし、設置完了です(防水下地まで)

道路幅が限られている場合
（キャスターを使用しての搬入）

2tユニック車が進入可能なことが必須

1



4tユニック車が進入可能且つ安全な場所で
躯体を一旦下ろします。

2





鉄骨ベースにキャスターを取り付け、人力で所定の位置まで移動させます。
道路状況により現場工事店様にて道路使用許可書および交通警備員様を手配して頂きます。

3





所定の場所に移動させたらキャスターを外し、ユニック車もしくはクレーン専用車を用いて
設置作業を行います。　※クレーン専用車を手配して頂く場合がございます。

4



鉄骨ベースと基礎から立ち上げられた鉄筋を
溶接固定し、設置作業は完了です。(防水下地まで)
※鉄骨ベース及び鉄筋等は腐蝕防止のため
コンクリートで完全に根巻きをしてください。

住宅等の軒下に建て込む場合
（フォークリフトを使用しての搬入）

フォークリフトは工事店様にて手配をお願いします。



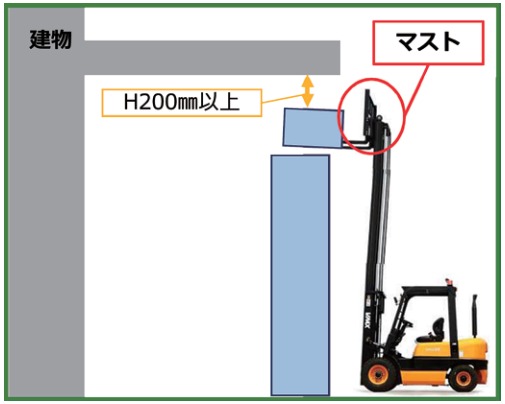


ゲート設置箇所の上部に余裕がなく、ユニック車での設置作業が困難な場合、フォークリフトを使用し据付を行います。
軒下と躯体天端のクリアランスはH200㎜以上確保してください。

※道路状況に応じて道路使用許可書および交通警備員様が必要な場合、
工事店様にて手配をお願い致します。

柱と梁を分割して設置をします。
①柱パーツをユニック車で吊りこみ、設置します。
②梁をフォークリフトで柱パーツの上に設置、固定します。
※設置作業が難しいことが予想される場合、事前に現場の状況が分かるような写真と
図面をお送りください。現地での打ち合わせが必要な場合がございます。

フォークリフトを使用する場合、道路側からの作業となります。
リフトのマスト部分が軒下に当たるため、軒下に潜り込んでの作業は出来ません。



数寄屋門は日本の伝統文化

「数寄屋」は書院造を基に、洗練された茶室風の様式を取り入れた
質素かつ繊細な数寄屋建築の基本。
どれだけ時代が変わろうと受け継がれ、守り続けられる
日本の伝統文化「おもてなし」の空間が客人をお出迎えします。









伝統と現代技術を組み合せた本格ユニット門

数寄屋門は伝統ある技術を受け継ぐだけではなく、
現代の技術を組み合わせて製造しています。
ヒノキ科(ネズコ属)の芯去り材を用いた本格的な門でありながら、
工場一貫製造で品質の安定、現場施工の工期短縮を実現しました。







個人邸のみならずホテルなどの
公共施設等にもご採用頂いております。





数寄屋門の製造から納品まで

1 製造

ヒノキ科(ネズコ属)の芯去り材を選び抜き、職人がひとつひとつ
工場内で一貫製造しています。
金物を最小限にとどめ、ホゾ組加工を基本として軸組工法を用いています。
一貫生産により高い精度と品質を保つことができます。









2 出荷～納品～設置(弊社と工事店様)

完成した数寄屋門は2・4・10t ユニック車等で基礎工事が施された現場に
直送され、到着後、すぐに設置作業に入ります。
基礎図および製品寸法図を事前にお渡ししますので、ご確認後、
納品日までに工事店様にて基礎工事をお願い致します。
※基礎図に鉄筋位置を記載しております。
耐震エクステリア製品はベース基礎が非常に重要になりますので
よくご確認の上、事前準備をお願いします。



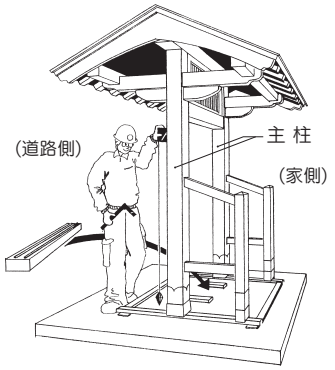


数寄屋門の設置から引き渡しまで

3 固定(弊社にて)

基礎から出ている溶接用の鉄筋およびアンカーボルト等を
本体鉄骨ベースに溶接固定をします。







4 建具の調整～引き渡し

門扉建具(引戸)などの最終調整を行い、問題がなければ工事店様に
お引渡しをします。







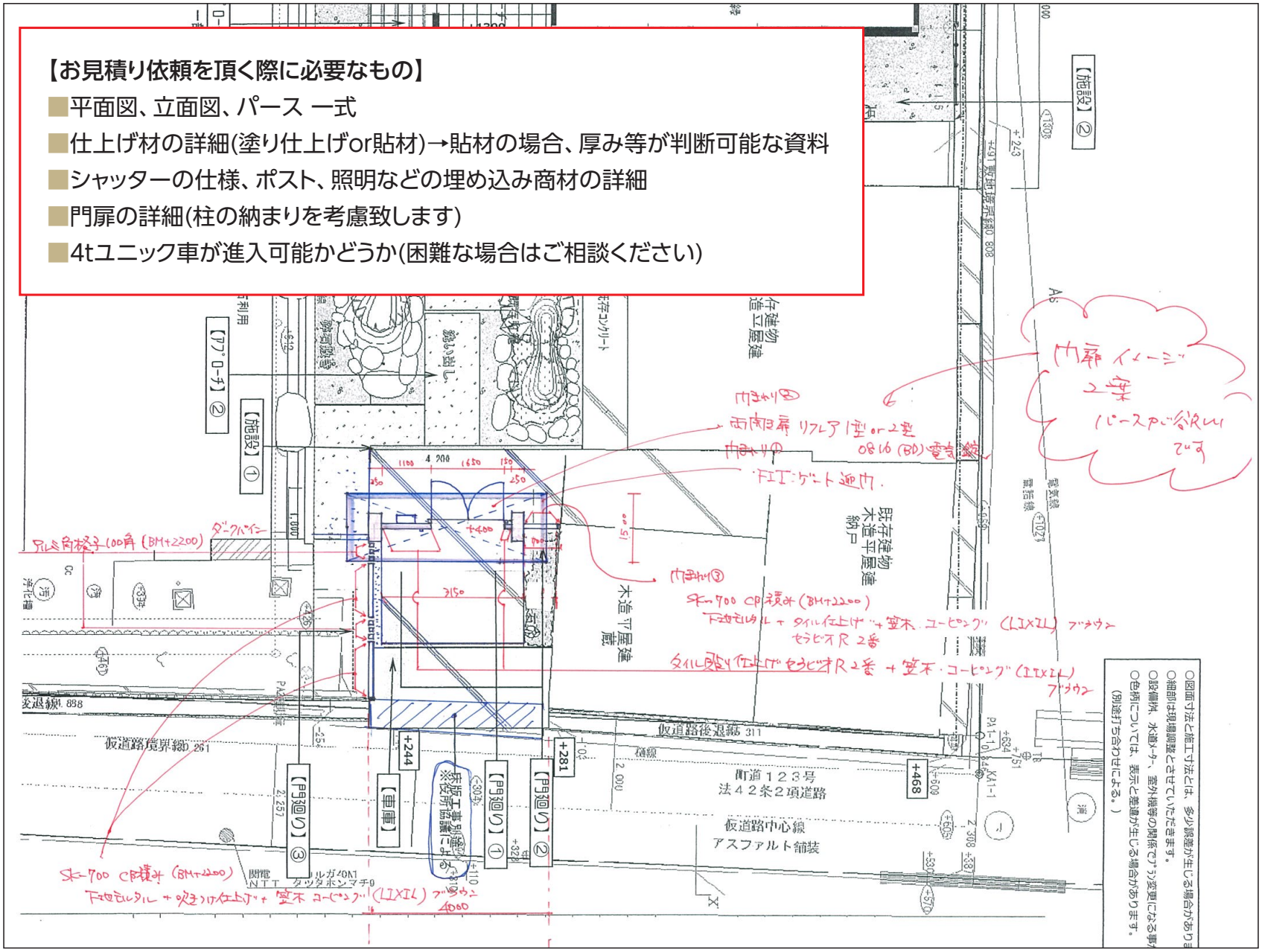


※鉄骨ベース及び鉄筋等は腐蝕防止のため
コンクリートで完全に根巻きをしてください。

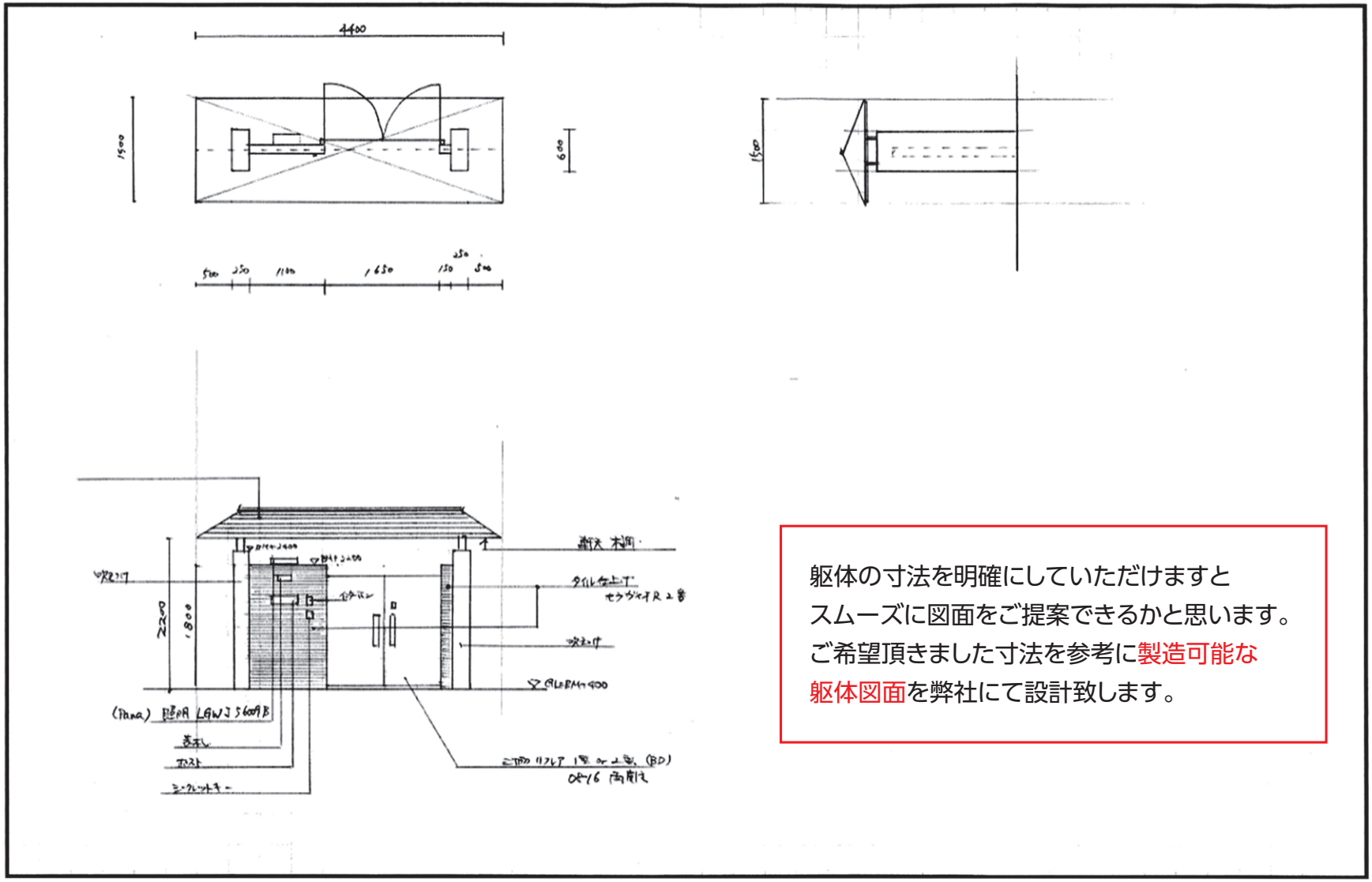
貴社資料について①

【お見積り依頼を頂く際に必要なもの】

- ■平面図、立面図、パース 一式
- ■仕上げ材の詳細(塗り仕上げor貼材)→貼材の場合、厚み等が判断可能な資料
- ■シャッターの仕様、ポスト、照明などの埋め込み商材の詳細
- ■門扉の詳細(柱の納まりを考慮致します)
- ■4tユニック車が進入可能かどうか(困難な場合はご相談ください)



貴社資料について②



躯体の寸法を明確にしていただけますと
スムーズに図面をご提案できるかと思います。
ご希望頂きました寸法を参考に製造可能な
躯体図面を弊社にて設計致します。

弊社作成図面①

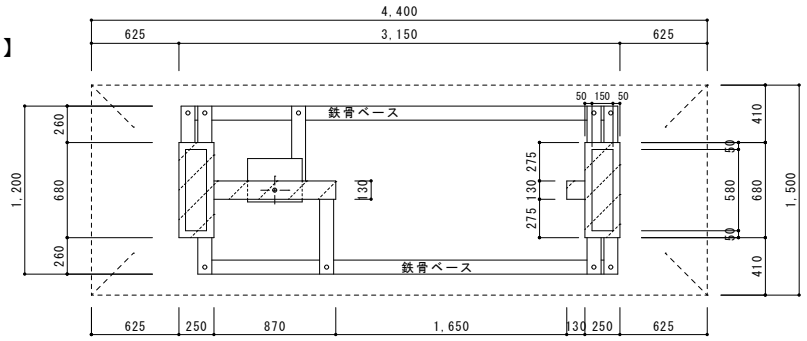
積算図・製品図(例)

◎仕上げは防水下地までとします。
◎表記寸法は、防水下地寸法となります。

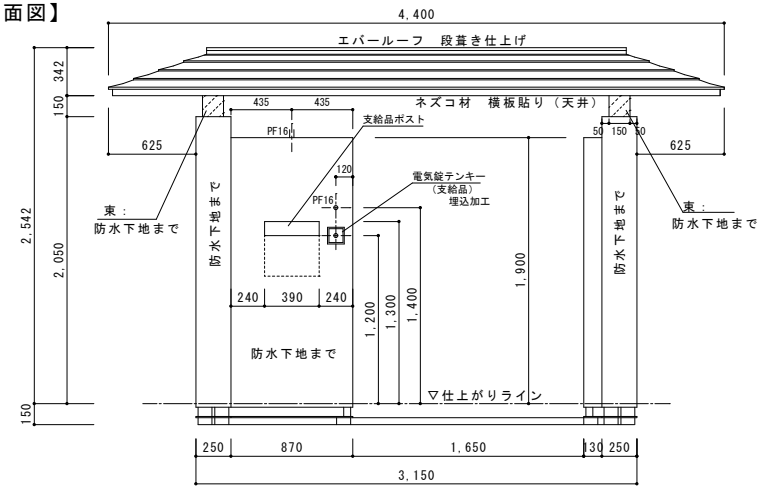
ご承認印　捺印欄	[redacted]　ＦＩＴ-迎門　製品図			
	縮尺 1/30	DATE 2017/03/16	検図	作図 山下
	大林株式会社			

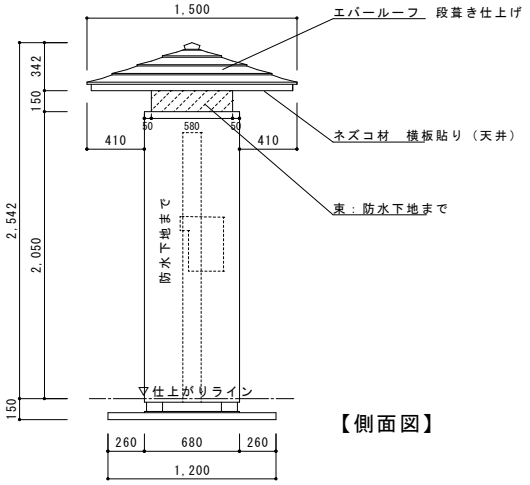
ご捺印を頂いた後、製造が開始されます。

【躯体図】



【正面図】





【側面図】

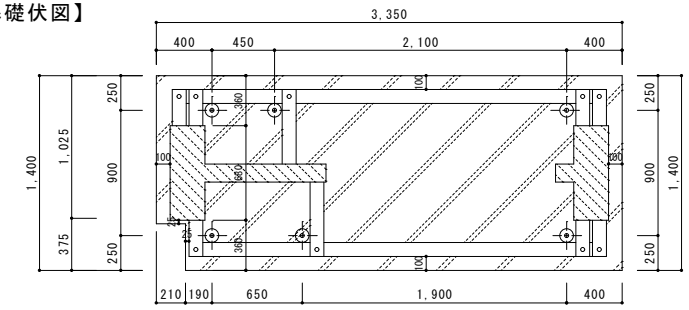
弊社作成図面②

基礎図(例)

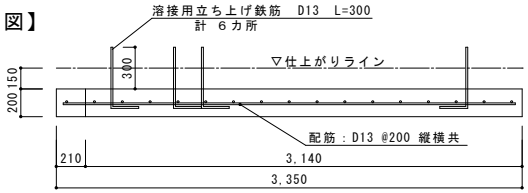
[redacted]	ＦＩＴ−迎門　基礎図		
縮尺 1/30	DATE 2017/03/16	検図	作図 山下
大林株式会社			

…溶接用立上げ鉄筋位置　L=300
計６カ所

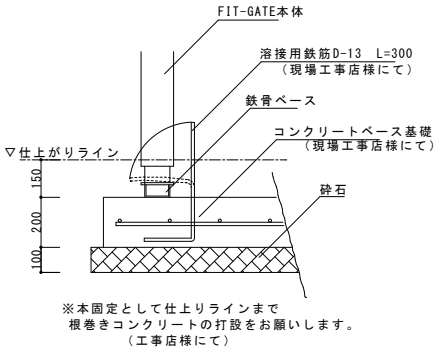
【基礎伏図】



【基礎断面図】



【基礎納まり図】



※本固定として仕上りラインまで
根巻きコンクリートの打設をお願いします。
（工事店様にて）

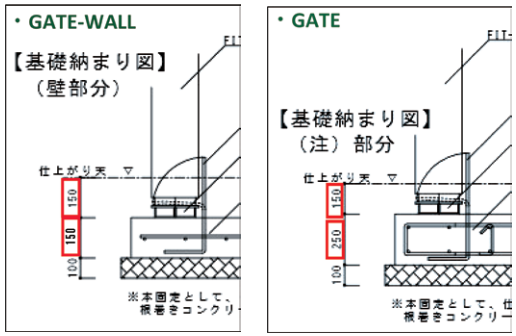
■頂いた資料を基に製造可能な寸法で躯体の積算図を作成します。
■躯体寸法のほかに、鉄骨ベースなどの位置も併せてご確認頂き、
配管・水道メーターなど障害物がある場合は配管等の移設をお願い致します。
■何らかの理由で移設が困難な場合はご相談ください。
■ご承認頂きましたら、製品図と併せて基礎図をご用意させて頂きます。
■基礎図を基に事前に基礎打設を工事店様にてお願い致します。

基礎図について

事前に基礎図と製品寸法図をお渡ししています。
設置に必要な基礎寸法、鉄筋位置などをご確認頂き、工事店様にて基礎工事をお願い致します。
基礎の仕上げは出来る限り凹凸がないように仕上げてください。正確なレベル出しができません。

1 基礎納まりを確認

ウォールとゲートでは基礎厚が異なります。
仕上がり天端の高さを守り、基礎を打設してください。



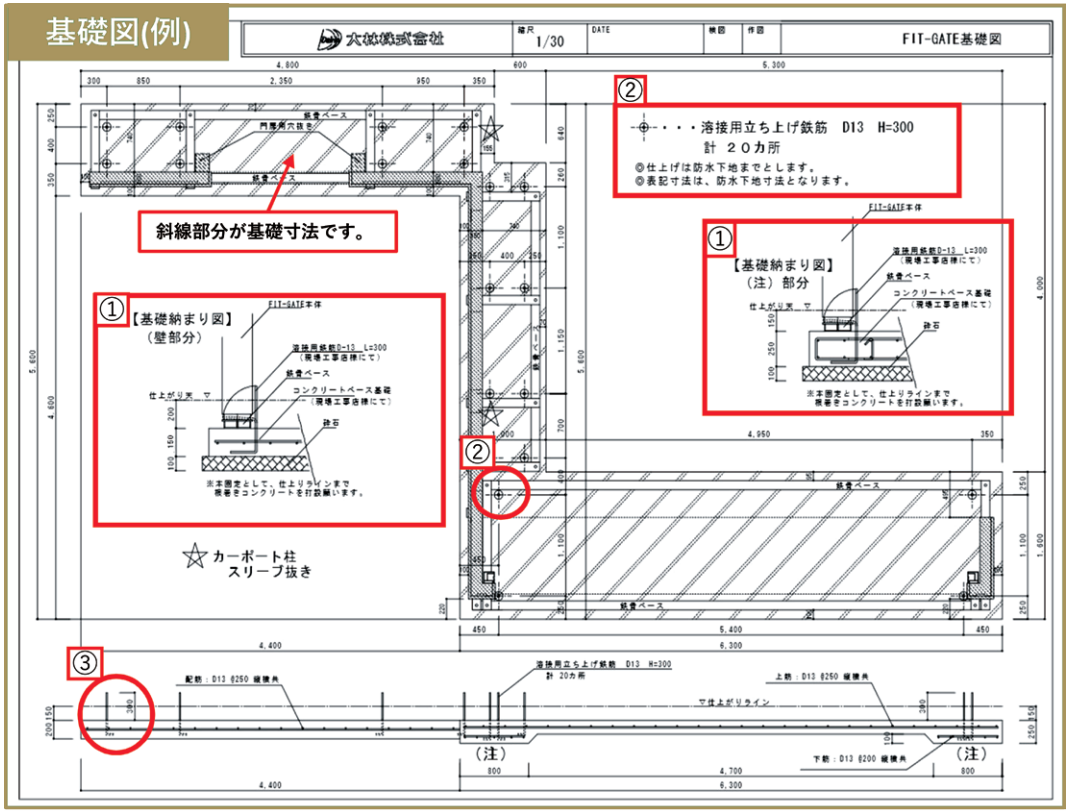
2 鉄筋の位置と数を確認

鉄筋の位置と数を確認します。鉄筋が鉄骨ベースと躯体の下敷きにならないよう注意してください。



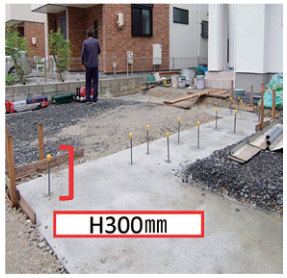


基礎図(例)



3 鉄筋の立ち上げの高さを確認

鉄筋は基礎天端からH300㎜以上立ち上げてください。
※鉄骨ベース及び鉄筋等は
腐蝕防止のためコンクリートで
完全に根巻きをしてください。





注意点

■基礎は表面がフラットになるように打設してください。

正確なレベルが出せず、ズレが生じる可能性があります。



■据付け位置に配管等がある場合は事前に移設をお願いします。

水道メーターや汚水・雨水配管、マス等が据付の障害となり、
据付が行えない場合があります。事前に配管の移設をお願い致します。
何らかの理由で配管の移動が困難な場合は見積もり依頼時にご相談ください。
※掘削時に発見した場合は直ちにご連絡ください。



■両サイドに塀などがある場合は撤去をお願いする場合があります。

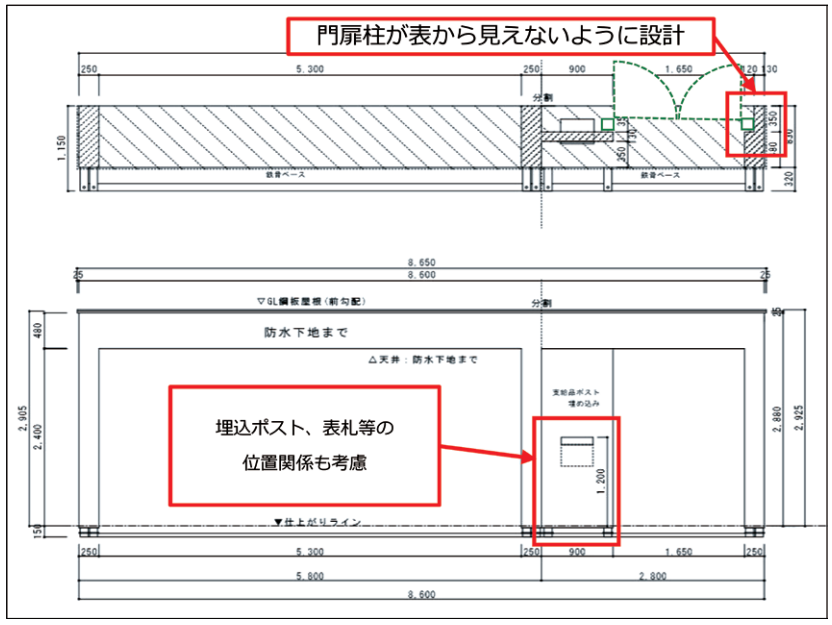
設置の際に障害となる塀などがある場合、撤去をお願いする場合があります。
工事図面や現地の写真がある場合は見積り依頼時にお送りください。

■ポストや門扉など取り付け予定商品を事前にお教えください。

照明、ポストなどの埋め込み装飾がある場合、
見積もり依頼時に商品または寸法をお教えください。
設計図面に反映させて頂きます。
取り付け位置等も併せてお教えください。

■門扉等を施工される場合、商品をお教えください。

門扉柱の納まりなどを考慮して設計させて頂きます。



FIT GATE

数寄屋門

FIT GATE 数寄屋門 共通

施工者様向けマニュアル









Dairin 大林株式会社

〒501-4206 岐阜県郡上市八幡町吉野1317-1 TEL 0575-63-1021 FAX 0575-63-1025

E-mail info@dairin-fit.jp URL http://www.dairin-fit.jp/

大林株式会社 検索

2020年1月版